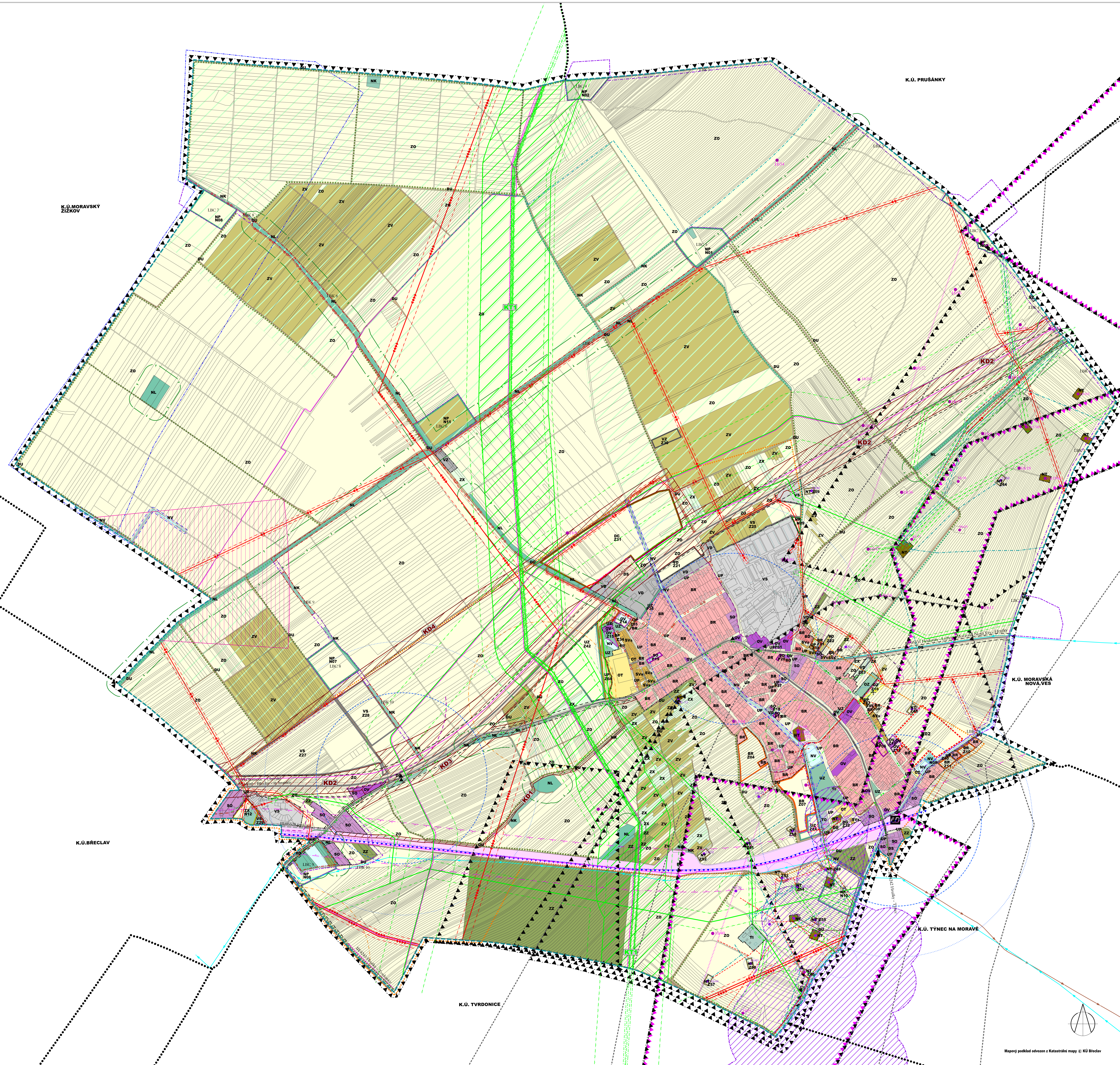


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠKY



**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
hranice zastavěného území

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

BR	BR	kód plochy
Z21	Z21	označení zastavěných ploch
P37	P37	označení ploch přestavby
N03	N03	označení nezastavěných ploch
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BP plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřiště
		SO plochy smíšené obytné
		SVs plochy smíšené výrobní - vnitřní sklady a rekreace
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TD plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DC plochy dopravní infrastruktury - logistická centra, kombinovaná doprava
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		OZ plochy dopravní infrastruktury - dráhy doprava
		DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DU plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZD plochy zemědělské - orná půda
		ZX plochy zemědělské
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NT plochy těšby nerostů
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zatopené - zatopené krajinné (neotopené)

**KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- KD2** - koridor veřejné dopravní infrastruktury
- KT1** - koridor veřejné technické infrastruktury

**KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

- R02** - územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- LBK** - lokální biokoridor
- LBC** - lokální biocentrum
- I** - interakční prvky

**UCHRANĚNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

- ochranná pásma maselného vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

**DOPRAVA**

stav	návrh	silnice III. třídy převedené do sítě místních komunikací
		cyklistické trasy
		železniční trasy
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy (hranice dopravního obsluhu)
		cyklistické trasy
		silnice III. třídy převedené do sítě místních komunikací
		železniční zastávka
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/540 m

**HYDROLOGIE**

- ostanní vodní toky

**NADRÁŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

stav	návrh	řady vodovodní přírodní a zásobovací s ochranným pásmem
		kanalizační přírůdek na ČOV Týnec
		el. vedení VN
		el. vedení VN rušené
		el. vedení VN izolované
		přírodní síť el. vedení bez rozlišení
		plynové vedení VTL
		přírodní plynovody bez rozlišení
		ostatní vyznačené přírodní sítě bez rozlišení (ngovody, produktovody)
		dráhový kabel
		RR trasy

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav	návrh	silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) a silnice III. třídy (15m)
		ochranné pásmo železnice - (100 m)
		ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů (VPP) letiště Břečlov
		ochranné pásmo ostaní
		dobyčkový prostor
		chráněné ložiskové území - zemní plyn, podzemní zásobní plyn, ropa, lignit
		vyhledání ložiska surovin
		ochranné území - ochranný pilř - lignit
		stanice dle dle inženýrské sítě
		stávající dílny dílo / sonda / vrt
		architektonicky vyznamenané stavby
		územní rezervace do rozlišení 50m od okraje lesa
		územní rezervace s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
		ochranné pásmo vodního zdroje
		ochranná oblast přírodně akumulace vod - CHOPAV kvartér toky Moravy
		ochranné pásmo el. vedení (10m, 15m)
		ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodů / technologických objektů zásobování plynem
		ochranné pásmo VTL plynovodů
		ochranné pásmo síťového komunikačního zařízení
		ochranné pásmo anodového uzemnění a stanice katodické ochrany (100m)
		osumavé území
		ochranné pásmo stávajících důlních děl / sond / vrtů
		ochranné pásmo reprodukce (15m)
		zóna havarijního plánování PZP Týrdomice

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (z hranice k.ú. Hrušky)
- vnitřní tratě

**POZNÁMKA:** Městský úřad Břečlov, odbor rozvoje a správy, úřad územního plánování  
 Projektant: M.Ú. projekt, s.r.o., Pivovarská 27, 627 00 Brno  
 Datum zpracování: 10/2021  
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučik  
 Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučik, Ing. Michaela Kolářová

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Břečlov

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5.000** Č. výkresu **II.a**

Tento projekt byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.